



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ANGELO FERRARO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
14	02/10/2025	216	02	00

Oggetto:

PSC 2014/2020 - DGR n. 471/2014 - DGR n. 731/2016 - DD n. 285/2021 "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - co dice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 - Soggetto attuatore Comune di Avellino - III Lotto Funzionale - Intervento rimozione coperture e controsoffitti (stralcio terzo lotto)" - Presa d'atto quadro economico di perizia di variante e liquidazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che il sito in argomento, denominata area "ex Isochimica", ubicata in località Pianodardine – Zona ASI - del Comune di Avellino, è censito con codice sito 4008C502 nell'Anagrafe dei Siti da Bonificare (ASB) del Piano Regionale di Bonifica della Regione Campania, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 777 del 25/10/2013 e pubblicato sul BURC n. 30/2013, e risulta inquinato da metalli ed amianto nella matrice suolo;
- b. che in data 15 giugno 2013, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino ha adottato provvedimento di sequestro preventivo dell'area ex Isochimica e nominato il Sindaco del Comune di Avellino custode giudiziario anche al fine di porre in essere azioni mirate alla messa in sicurezza dell'area;
- c. che con Decreto del 22 febbraio 2014, il GIP del Tribunale di Avellino ha nominato il Presidente della Giunta Regionale della Campania ulteriore Custode/amministratore della succitata area, ritenendo che "l'urgenza di provvedere alla concreta messa in sicurezza del sito richiedesse anche l'attivazione dei poteri surrogatori spettanti all'ente Regionale";
- d. che il Presidente della Giunta Regionale della Campania, con Decreto n. 112 del 12/05/2014, ha individuato l'U.O.D. 52.05.06 "Bonifiche" della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema, ai sensi dell'art. 4 L. 241/90, "quale unità organizzativa responsabile della istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale volti all'espletamento delle attività operative derivanti dalle funzioni di custode giudiziario e all'attuazione, in via surrogatoria, degli interventi di messa in sicurezza e di bonifica del sito in parola, conformemente agli artt. 242 e 250 del D.Lgs 152/06", e nominato il Dirigente della medesima U.O.D. "Responsabile del procedimento" per gli adempimenti connessi al succitato incarico ed alle attività derivanti dalle funzioni di custode giudiziario;
- e. che con Delibera di Giunta Regionale n. 471 del 15/10/2014 è stato approvato lo schema di Accordo tra Regione Campania e Comune di Avellino ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90, successivamente sottoscritto a Napoli il 31/12/2014 e repertoriato al n. 1/2015, finalizzato a regolare i rapporti per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza, caratterizzazione e bonifica dell'area dell'"Ex stabilimento Isochimica", nonché a definire i criteri e gli indirizzi a cui deve attenersi il soggetto attuatore in fase di esecuzione;
- f. che, ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. n. 152/06, il Comune di Avellino, in sostituzione del soggetto obbligato inadempiente, provvede all'esecuzione in danno degli interventi in oggetto, i cui costi trovano copertura finanziaria a valere sul bilancio regionale, giusta DGR n. 471 del 15/10/2014;
- g. che il citato Accordo tra Regione Campania e Comune di Avellino individua la copertura finanziaria per l'esecuzione della caratterizzazione integrativa e per le prime attività di messa in sicurezza e bonifica del sito ex Isochimica, ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 e del D.M. 14/05/1996, nel limite dell'importo di € 1.600.000,00 a valere sulle risorse di cui al bilancio regionale, capitoli di spesa 2569 e 2571 e che i suddetti interventi sono stati completati con un residuo di € 295.291,35 sul capitolo 2569;
- h. che l'art. 7, comma 2, del citato Accordo prevede che per il completamento delle attività di bonifica di cui al D. Lgs. n. 152/06 e al D.M. 14/05/1996, la Regione Campania si impegna ad individuare idonea fonte di finanziamento;
- i. che la legge n. 208/2015 (legge stabilità 2016), all'art. 1, comma 475, stabilisce che "Nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, è istituito un fondo con una dotazione di 150 milioni di euro per ciascuno degli anni 2016 e 2017, finalizzato ad interventi di carattere economico, sociale e ambientale nei territori della terra dei fuochi e, nel limite massimo di 3 milioni di euro per ciascun anno considerato, di bonifica del sito inquinato dell'ex area industriale «Isochimica». Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da emanare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono individuati gli interventi e le amministrazioni competenti cui destinare le predette somme. Il Ministro dell'economia e delle finanze è autorizzato ad apportare con propri decreti le occorrenti variazioni di bilancio";
- j. che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 luglio 2016 è stata attribuita alla Regione Campania per la bonifica di Isochimica una quota pari ai 3.000.000 di euro per l'annualità 2016;

- k. che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2016 (trasmesso dalla PCM con nota prot. n. 2457 del 07/02/2017 ed acquisito al prot. reg. n. 4610/UDCP/GAB/GAB del 14/02/2017) è stata destinata alla Regione Campania la somma di 3.000.000 di euro per l'anno 2017 per la bonifica di Isochimica;
- l. che con Decreto Dirigenziale n. 37 del 14/12/2017 si è provveduto ad accertare e regolarizzare l'incasso pari ad € 3.000.000,00 (annualità 2016) di cui alla R.R. 15487/2017 mediante imputazione al capitolo 3100 dell'Esercizio Finanziario 2017 - Titolo 4 - Tipologia 40200 - Categoria 4020100, V Livello del piano dei conti 4.02.01.01.001 - Codice Identificativo Entrata UE 2 - ricorrenti 1 – Perimetro sanità 1 denominato "BONIFICA DEL SITO INQUINATO DELL'EX AREA INDUSTRIALE "ISOCHIMICA" (art.1, comma 475, l. 28/12/2015, n. 208)" e attribuito alla U.O.D. 05 Bonifiche;
- m. che con DD n. 1 dell'08/01/2018 si è provveduto a regolarizzare ed accertare l'incasso di € 3.000.000,00, trasferito dal Ministero, ai sensi della Legge n. 208/2015, quale annualità 2017;
- n. che con D.D n. 10 del 30/05/2017 sono stati approvati i criteri e gli indirizzi regolanti il rapporto tra il RUA ed il Comune di Avellino che regolamentano l'attuazione degli interventi a farsi il cui finanziamento trova copertura sia sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla DGR n. 731/2016, sia sulle risorse trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016, per complessivi €16.000.000,00;
- o. che il citato D.D n. 10/2017 è stato firmato digitalmente per accettazione dal RUP e dal Legale Rappresentante del Comune di Avellino ed è stato trasmesso con nota acquisita al protocollo regionale al n. 34606 del 17/01/2018;
- p. con DD n. 5 del 17/04/2018 è stato ammesso a finanziamento provvisorio l'intervento denominato "Progetto definitivo di bonifica in superficie del sito industriale ex ISOCHIMICA" - CUP G38C16000080003 - con soggetto attuatore il Comune di Avellino per l'importo complessivo di € 12.966.296,58, programmato nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Campania – Intervento strategico Piano Regionale di Bonifica per l'importo di € 10.000.000;
- q. che con il richiamato DD n. 5 del 17/04/2018 è stato assunto, altresì, l'impegno di spesa complessivo di € 12.966.296,58, in favore del Comune di Avellino, C.F. 00184530640, di cui € 10.000.000,00 a valere su risorse FSC 2014/2020, di cui al bilancio regionale 2018/2020 – capitolo di spesa U02928 ed € 2.966.296,58 a valere su risorse trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016, accertate e regolarizzate con Decreto Dirigenziale n. 37 del 14/12/2017 sul bilancio gestionale 2017 capitolo di spesa 1692;
- r. che con DD n. 285 del 01/06/2021 è stata approvata la riorganizzazione di un unico progetto generale articolato in cinque lotti, aggiornamento del quadro economico e del costo totale del progetto ad € 16.252.591,35. del "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 - Soggetto attuatore Comune di Avellino, come dettagliato nella tabella seguente:

Lotto funzionale	Denominazione	Iter amministrativo
1° Lotto	Rimozione cubi cemento contenenti amianto	Bonifica superficiale (rimozione rifiuti)
2° Lotto	Rimozione dei rifiuti abbandonati – Bonifica Area Superficiale	Bonifica superficiale rimozione rifiuti)
3° Lotto	Bonifica Area Superficiale – capannoni	Bonifica superficiale (rimozione rifiuti)

4° Lotto	Progetto degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino, Area ASI, Fase 1"	Bonifica matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee (ex art. 242 D.lgs. 152/06)
5° Lotto	Progetto degli interventi di bonifica e messa in sicurezza permanente dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino, Area ASI, Fase 2"	Bonifica matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee (ex art. 242 D.lgs. 152/06)

- s. che con DD n. 285 del 01/06/2021 si è dato atto che il "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino", CUP G38C16000080003, trova copertura per l'importo complessivo di € 16.252.591,35 a valere per € 10.000.000,00 sulle risorse F.S.C 2014/2020, Patto per lo Sviluppo della Regione Campania del 24/4/2016 - Intervento strategico denominato "Piano Regionale di Bonifica", per € 6.000.000,00 a valere su risorse trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016, accertate con Decreto Dirigenziale n. 37 del 14/12/2017 e oggetto di variazione con DD n. 41 del 20/12/2017, e per € 252.591,35 a valere sul capitolo di spesa 2928, impegno n 316000232, del bilancio regionale gestionale costituenti le economie derivanti dalle attività pregresse effettuate sul sito ex Isochimica;
- t. che, con DD n. 430 del 22/07/2021 si è proceduto liquidare la somma di € 328.629,48 in favore del Comune di Avellino, C.F. 00184530640, a titolo di adeguamento dell'anticipazione del 10% all'importo complessivo del "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" di cui al DD n. 285/2021, CUP G38C16000080003, SURF OP 8950 PSRCB. AV01, con beneficiario il Comune di Avellino, ai sensi dell'articolo 1, lettera d) "Modalità di Erogazione del finanziamento" dei criteri ed indirizzi di cui al D.D. n. 10/2017;
- u. che l'importo totale di € 1.625.259,14, liquidato con DD n. 6 del 03/05/2018 e con DD n. 430 del 22/07/2021, a favore del Comune di Avellino a titolo di acconto del 10% del "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino", era comprensivo dell'acconto del 10% del III lotto funzionale, pari ad € 652.199,68, calcolato rispetto alla stima di un fabbisogno per il lotto III di €6.521.996,83;
- v. che, con DD n. 297 del 12/06/2024 si è proceduto all'ammissione a finanziamento definitivo dell'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF PSRC-B.AV01 - III Lotto Funzionale – Rimozione coperture e controsoffitti", con soggetto attuatore il Comune di Avellino, C.F. 00184530640, per un importo totale post-gara di € 4.681.102,77, oltre economie di gara per € 395.074,57, per complessivi € 5.076.177,34 e con lo stesso provvedimento si è proceduto alla liquidazione di un secondo acconto dell'importo di € 752.131,15;

CONSIDERATO

- a. che il Comune di Avellino con Determinazione Dirigenziale n. 2266 del 25/07/2023, ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto, con CIG 9598783E4D, avente ad oggetto "Intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente del sito dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine - Rimozione coperture e controsoffitti (stralcio terzo lotto)" per l'importo lavori netto di € 3.535.370,70, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 362.978,76, oltre IVA al 10%, per un totale di € 3.888.907,77;
- b. che il Comune di Avellino ha stipulato con l'ATI aggiudicataria contratto d'appalto rep. n. 5807, registrato in Avellino al n. 7159 serie 1T in data 12/12/2023;
- c. che il Comune di Avellino con determinazione RCG N° 1656/2023 DEL 24/05/2023 ha affidato incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto con CIG: 984146382E;

- d. che, stante le spese rendicontate dal Comune di Avellino, ai sensi del manuale delle procedure di Gestione FSC 2014/2020, con DD n. 680 del 18/11/2024 si è proceduto alla liquidazione della terza rata di acconto (20%) del finanziamento concesso dell'importo di € 936.220,55;
- e. che, stante le spese rendicontate dal Comune di Avellino, ai sensi del manuale delle procedure di Gestione FSC 2014/2020, con DD n. 162 del 18/03/2025 si è proceduto alla liquidazione della quarta rata di acconto (20%) del finanziamento concesso per l'importo di € 936.220,55;

CONSIDERATO ALTRESÌ

- a. che il Comune, con nota prot.n. 17700 del 06/03/2025, ha richiesto di utilizzare le economie di gara per coprire l'importo aggiuntivo dei lavori della variante redatta dalla DL e resasi necessaria per cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b. che con nota prot. n. 136935 del 18/03/2025, considerato quanto previsto dal Manuale di Gestione delle Procedure e i criteri ed indirizzi che regolano la gestione del finanziamento PSC 2014/2020 assegnato, è stato rilasciato nulla osta all'utilizzo delle economie, fermo restando la responsabilità dell'Ente per l'approvazione della variante ai sensi della normativa vigente e la trasmissione della documentazione approvata ai fini della rideterminazione del quadro economico ammissibile a finanziamento;
- c. che il Comune, con nota prot. n. 66329 del 01/09/2025, ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., approvata con Determinazione n. 833/2025 del 30/04/2025 per un importo complessivo di € 5.076.177,34, con un incremento dei lavori di € 511.040,11 oltre IVA, pari al 14,455 % dell'importo contrattuale;
- d. che il Comune di Avellino con Determinazione n. 833/2025 del 30/04/2025 ha, inoltre, proceduto alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento in relazione alla variante approvata, come di seguito riportato:

Bonifica e messa in sicurezza permanente del sito dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine - Rimozione coperture e controsoffitti (stralcio terzo lotto)" QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	
A)		LAVORI			
a.1		Lavori fase 1			
a.2		Lavori a corpo		-	€ -
a.3		Lavori a Misura		da computo	€ 3 973 119,93
a.4		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		da computo	€ -
a.5		Oneri supplementari sicurezza			€ 477 357,18
a.6		Ribasso offerto	10,17%		-€ 404 066,30

a.6		Totale lavori e oneri sicurezza			€ 4 046 410,81
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1		Lavori in economia			€ 25 724,21
		Sommano			€ 25 724,21
b.2		Rilievi, accertamenti ed indagini	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.3		Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.4		Imprevisti art. 42 DPR 207/2010 e s.m.i.;			€ 159 794,20
		Sommano			€ 159 794,20
b.5		Acquisizione di aree o immobili	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.6		Accantonamenti			
	b.6.1	Accantonamento art. 12, comma 1, del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (I.V.A. inclusa)	1,00%	a.6	€ -
	b.6.2	Lavori "oneri di smaltimento", esclusi dall'importo delle lavorazioni in base alla Delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011			€ 71 496,31
		Sommano			€ 71 496,31
		Spese tecniche e generali			

b.7		Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, etc.			€ 200 000,00
b.8		Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 50 000,00
b.9		Spese per commissioni giudicatrici			€ -
b.10		Spese per pubblicità			€ 1 106,00
b.11		Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ANAC, etc.			€ 10 000,00
b.11 totale		Sommano Spese tecniche e Generali	Max 12%	a.6	€ 261 106,00
b.12		I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	b.12.1	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	b.7+b.12.3	€ 45 760,00
	b.12.2	I.V.A. su attività di consulenza o di supporto	22,00%	b.8+b.12.4	€ 11 440,00
	b.12.3	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4,00%	b.7	€ 8 000,00
	b.12.4	Oneri previdenziali professionali di consulenza o di supporto	4,00%	b.8	€ 2 000,00
	b.12.5	I.V.A. su spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	22,00%	b.9	€ -
	b.12.6	I.V.A. su spese per pubblicità	22,00%	b.10	€ 236,80
	b.12.6	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc.	22,00%	b.11	€ 2 200,00
	b.12.7	I.V.A. sui lavori	10,00%	a.6	€ 404 641,08
	b.12.8	I.V.A. sui lavori in economia	22,00%	b.1	€ 5 659,33
	b.12.9	I.V.A. sui Rilievi, accertamenti ed indagini	22,00%	b.2	€ -

	b.12.10	I.V.A. sui lavori "oneri di smaltimento"	22,00%	b.6.2	€ 15 729,19
	b.12.11	I.V.A. sui lavori imprevisi	10,00%	b.4	€ 15 979,42
		Sommano			€ 511 645,81
b.13		Totale somme a disposizione per l'amministrazione			€ 1 029 766,53
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE a.6 + b.13					€ 5 076 177,34

- e. che il Comune di Avellino, con citata nota prot. n. 66329 del 01/09/2025, ha rendicontato ulteriori € 805 632,58 di spese quietanzate, concorrendo ad un totale di spese quietanzate pari a € 3.479.858,78, oltre l'IVA relativa al VI SAL da quietanzare, relative all'intervento "Bonifica e messa in sicurezza permanente del sito dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine - Rimozione coperture e controsoffitti (stralcio terzo lotto)", come di seguito dettagliato:

Documentazione	Determinazione Dirigenziale - Comune di Avellino	Fattura	Mandato di pagamento	Modalità di pagamento	Importo Totale Liquidazione
Contributo gara progettazione - ANAC	n. 297 del 16/02/2022	-----	n. 1086 del 14/03/2022	Bonifico bancario	€ 30,00
Pubblicazione bando di gara	n. 423 del 10/02/2023	n. FPA682023 del 13/01/2023	n. 1285/2023	Bonifico bancario	€ 553,00
				F24	€ 118,14
Contributo gara - ANAC	n. 339 del 06/02/2023	-----	n. 958/2023	Bonifico bancario	€ 600,00
Spese progettazione	n. 166 del 25/01/2023	n. FPA 3/23 del 10/01/2023	n. 618/2023	Bonifico bancario	€ 56 960,97
				F24	€ 12 531,41
Contributo gara direzione lavori - ANAC	n. 2049 del 03/07/2023	-----	n. 4455/2023	Bonifico bancario	€ 35,00
Pubblicazione esito di gara	n. 3302 del 23/10/2023	n. FPA15352023 del 11/10/2023	n. 6457/2023	Bonifico bancario	€ 553,00
				F24	€ 118,14
Acconto incentivo interno dipendenti	n. 3176 del 12/10/2023	-----	n.6779- 6780 6781-6782 6783 6784/2023	Bonifico bancario F24	€ 23 428,44
Lavori - anticipazione mandataria	n. 186 del 19/01/2024	n. B000163 del 29/12/2023	n. 411- 412/2024	Bonifico bancario	€ 469 044,70
				F24	€ 46 904,47
Lavori - anticipazione mandante	n. 186 del 19/01/2024	n. FATTPA 74_23 del 29/12/2023	n. 413- 414/2024	Bonifico bancario	€ 238 029,44
				F24	€ 23 802,94

Lavori – liquidazione I SAL mandataria	n. 1808 del 03/07/2024	B000065 del 18/06/2024	n. 4336 e 4337 del 03/07/2024	Bonifico bancario	€ 250.996,84
			n. 6030 del 11/09/2024	F24	€ 25.099,68
Lavori - liquidazione I SAL mandante	n. 1808 del 03/07/2024	n. FATTPA 26_24 del 17/06/2024	n. 4335 del 03/07/2024 -	Bonifico bancario	€ 127.375,15
			n. 6030 del 11/09/2024	F24	€ 12.737,52
Spese tecniche - Liquidazione acconto DL e CSE	n. 2315 del 19/09/2024	n. 42/24 del 06/09/2024	n. 6119 del 19/09/2024	Bonifico bancario	€ 22.021,80
			n.6710 del 15/10/2024	F24	€ 4.844,80
Lavori - liquidazione II SAL mandataria	n. 2316 del 19/09/2024	B000118 del 12/09/2024	n. 6122 e 6123 del 19/09/2024	Bonifico bancario	€ 294.345,63
			n.6710 del 15/10/2024	F24	€ 29.434,56
Lavori - liquidazione II SAL mandante	n. 2316 del 19/09/2024	n. FATTPA 48_24 del 05/09/2024	n. 6120 e 6121 del 19/09/2024	Bonifico bancario	€ 149.346,91
			n.6710 del 15/10/2024	F24	€ 14.934,69
Secondo acconto incentivo interno dipendenti	n. 2645 del 04/10/2024	-----	n.7191 del 25/11/2024	Bonifico bancario F24	€ 7.914,22
Liquidazione oneri scarica - mandataria	n. 2935 del 25/11/2024	B000144 del 13/11/2024	n. 7403 del 26/11/2024	Bonifico bancario	€ 47.427,79
			n. 7995 del 20/12/2024	F24	€ 10.434,11
Liquidazione oneri scarica - mandante	n. 2935 del 25/11/2024	n. FATTPA 63_24 del 13/11/2024	n. 7404 del 26/11/2024	Bonifico bancario	€ 24.068,52
			n. 7995 del 20/12/2024	F24	€ 5.295,07
Liquidazione III SAL - mandataria	n. 3006 del 29/11/2024	B000149 del 26/11/2024	n. 7440 del 29/11/2024	Bonifico bancario	€ 209.544,14
			n. 7995 del 20/12/2024	F24	€ 20.954,41
Liquidazione III SAL - mandante	n. 3006 del 29/11/2024	n. FATTPA 65_24 del 20/11/2024	n. 7439 del 29/11/2024	Bonifico bancario	€ 106.338,85
			n. 7995 del 20/12/2024	F24	€ 10.633,89
Liquidazione IV SAL mandataria	n. 3359 del 19/12/2024	B000158 del 11/12/2024	n. 7987 del 20/12/2024	Bonifico bancario	€ 244.207,48
			n. 220 del 21/01/2025	F24	€ 24.420,75
Liquidazione IV SAL mandante	n. 3359 del 19/12/2024	n. FATTPA 69_24 del 11/12/2024	n. 7988 del 20/12/2024	Bonifico bancario	€ 123.929,70
			n. 220 del 21/01/2025	F24	€ 12.392,97

Spese tecniche - Liquidazione II acconto DL e CSE	n. 48 del 15/01/2025	n. 2/25 del 03/01/2025	n. 107 del 20/01/2025	Bonifico bancario	€ 18 702,52
			n. 768 del 24/02/2025	F24	€ 4 114,55
Liquidazione V SAL mandataria	n. 317 del 20/02/2025	B000007 del 31/01/2025	n. 1072 del 04/03/2025	Bonifico bancario	€ 320 192,64
			n. 1943 del 24/04/2025	F24	€ 32 019,26
Liquidazione V SAL mandante	n. 317 del 20/02/2025	n. FATTPA 7_25 del 04/02/2025	n. 1070 del 04/03/2025	Bonifico bancario	€ 162 490,43
			n. 1943 del 24/04/2025	F24	€ 16 249,04
Liquidazione VI SAL mandataria	n. 1665 del 21/08/2025	B000094 del 13/08/2025	n. 4281 del 27/08/2025	Bonifico bancario	€ 166 987,88
				F24	IVA non quietanzata
Liquidazione VI SAL mandante	n. 1665 del 21/08/2025	n. FATTPA 60_25 del 13/08/2025	n. 4280 del 27/08/2025	Bonifico bancario	€ 84 742,51
				F24	IVA non quietanzata
Spese tecniche - Liquidazione III acconto DL e CSE	n. 1664 del 21/08/2025	n. 39/25 del 08/08/2025	n. 4283 del 27/08/2025	Bonifico bancario	€ 22 950,82
				F24	IVA non quietanzata
TOTALE QUIETANZATO					€ 3 479 858,78

- f. che le spese per la pubblicazione del bando di gara espresse nel precedente rendiconto risultano essere state inizialmente sostenute dal Comune di Avellino (stazione appaltante) ma poi devono essere rimborsate dall'aggiudicatario, in conformità alle previsioni di cui al comma 2 dell'art. 5 del D.M. del 2 dicembre 2016 che prevede, appunto, l'obbligo per l'aggiudicatario di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione obbligatorie;
- g. che il Comune di Avellino con determinazione RCG N° 3172025 del 20/02/2025 ha approvato la liquidazione del quinto Stato di Avanzamento Lavori dell'appalto avente CIG: 9598783E4D;
- h. che il Comune di Avellino con determinazione RCG N° 1665/2025 del 21/08/2025 ha approvato la liquidazione del sesto Stato di Avanzamento Lavori dell'appalto avente CIG: 9598783E4D;
- i. che il Comune di Avellino con determinazione RCG N° 1664/2025 del 21/08/2025 ha approvato la liquidazione del terzo acconto per incarico DL e CSE relativa al contratto avente CIG: 984146382E;
- j. che il Comune di Avellino, con nota con nota prot.n. 66329 del 01/09/2025, ha trasmesso la check list di autocontrollo fase intermedia e il format di rendicontazione relativi alle spese espresse nel precedente rendiconto e ha richiesto l'erogazione dell'acconto maturato;
- k. che, a conclusione dell'istruttoria compiuta dal Team a supporto del RUA con compiti di controllo di cui al DD n. 544/2018, è stata acquisita, in data 24.09.2025 prot. n. 471200, la check list di controllo relativa alla fase "Intermedia" (di seguito check-list) di cui alla Manualistica di riferimento attestante l'esito delle verifiche effettuate;
- l. che, stante le spese rendicontate dal Comune di Avellino, ai sensi del manuale delle procedure di Gestione FSC 2014/2020, è possibile procedere alla liquidazione della quinta rata di acconto (20%) del finanziamento concesso e del conguaglio degli acconti già liquidati in relazione al nuovo quadro economico di variante, per il "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 - III Lotto Funzionale -

Intervento rimozione coperture e controsoffitti (stralcio terzo lotto)", con soggetto attuatore il Comune di Avellino, C.F. 00184530640, per l'importo totale di € 1.291.787,68, come dettagliato nello schema di seguito riportato:

I rata: 10% importo rispetto al QE di variante	€ 507 617,73
II rata: 20% importo rispetto al QE di variante	€ 1 015 235,47
III rata: 20% importo rispetto al QE di variante	€ 1 015 235,47
IV rata: 20% importo rispetto al QE di variante	€ 1 015 235,47
IV rata: 20% importo rispetto al QE di variante	€ 1 015 235,47
V rata: 20% importo rispetto al QE di variante	€ 1 015 235,47
Totale rate maturate in relazione al quadro economico di variante	€ 4 568 559,61
A detrarre quota di acconto già liquidata con DD n. 6 del 03/05/2018 e con DD n. 353 del 08/06/2023	- € 652 199,68
A detrarre quota già liquidata con DD n. 297 del 12/06/2024	- € 752.131,15
A detrarre quota già liquidata con DD n. 680 del 18/11/2024	- € 936 220,55
A detrarre quota già liquidata con DD n. 162 del 18/02/2025	- € 936.220,55
Da liquidare al Comune di Avellino (quinta rata e conguaglio rate precedenti rispetto al nuovo quadro economico)	€ 1.291 787,68

- m. che l'importo da liquidare trova copertura per € 1.267.850,14 a valere sulle risorse PSC 2014/2020, cap U02928, fino a concorrenza dell'importo finanziato su detta fonte pari a € 10.000.000,00, e per € 23.937,54 a valere sulle risorse di cui al cap. U01692 (risorse trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016 per Isochimica);

DATO ATTO che con D.D. 669/2025 si è proceduto all'impegno (n. 3250008268), sull'EF 2025 capitolo di spesa U02928, per l'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF PSRC-B.AV01 - in favore del soggetto attuatore Comune di Avellino, C.F. 00184530640;

PRESO ATTO

- della legge regionale n. 25 del 30 dicembre 2024, che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania;
- della legge regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025- 2027 della Regione Campania;
- della DGR n.773 del 27 dicembre 2024 con cui è stato approvato il "Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- della D.G.R. n. 1 del 7 gennaio 2025 che ha approvato il bilancio regionale gestionale 2025-2027;

ATTESTATO, ai sensi della nota prot. n. 191773 del 16/04/2024 della DG 50.01,

- che l'importo complessivamente liquidato al soggetto attuatore per l'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 è pari ad € 8.732.149,86, a valere sulle risorse PSC 2014/2020, di cui € 3.276.771,93 per il lotto III;
- che il soggetto attuatore ha provveduto al caricamento in SURF della documentazione giustificativa della spesa;

- c) che l'importo complessivamente certificato sull'intervento de quo è pari ad 6.882.480,80 e che nel sistema di monitoraggio sono presenti ulteriori spese rendicontate che verranno certificate alla prossima battuta;
- d) che la check list di controllo prot. n. 471200 del 24/09/2025 è presente nel sistema di monitoraggio SURF;
- e) che con nota prot. n. 473319 del 25/09/2025, in conformità a quanto stabilito dalla DGR n. 174/2024 e dalla circolare dell'AdG FSC prot. n. 191773 del 16/04/2024, è stato richiesto alla competente AdG il visto per procedere alla liquidazione di cui al presente provvedimento;
- f) che l'AdG FSC, con nota prot. n. 492435 del 01/10/2025, ha rilasciato il visto alla liquidazione per l'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 con Soggetto Attuatore il Comune di Avellino;

RITENUTO

- a. di dover prendere atto del quadro economico rimodulato a seguito di variante dell'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF PSRC-B.AV01 - III Lotto Funzionale – Rimozione coperture e controsoffitti, per un importo totale di € 5.076.177,34 come da prospetto di cui al punto d. del CONSIDERATO ALTRESÌ;
- b. di poter procedere, in linea con le risultanze di cui alle richiamate check-list e coerentemente con quanto previsto dal Manuale delle Procedure di Gestione, alla liquidazione dell'importo di € 1.291.787,68 quale liquidazione della quinta rata di acconto (20%) del finanziamento concesso e del conguaglio degli acconti già liquidati in relazione al nuovo quadro economico di variante, del "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF PSRC-B.AV01 - III Lotto Funzionale – Rimozione coperture e controsoffitti", con soggetto attuatore il Comune di Avellino, C.F. 00184530640, ai sensi dell'articolo 1, lettera d) "Modalità di Erogazione del finanziamento" dei criteri ed indirizzi di cui al D.D. n. 10/2017;
- c. di dover specificare che l'importo da liquidare trova copertura per € 1.267.850,14 a valere sulle risorse PSC 2014/2020, cap U02928, giusto impegno n. n. 3250008268 assunto con DD n. 269/2025, fino a concorrenza dell'importo finanziato su detta fonte pari a € 10.000.000,00, e per € 23.937,54 a valere sulle risorse di cui al cap. U01692 (risorse trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016 per Isochimica);
- d. di dover dichiarare, conseguentemente, economia l'importo di € 23.937,54 a valere sull'impegno n. 3250008268 assunto con DD n. 269/2025 sul capitolo U02928 (risorse FSC);
- e. di poter autorizzare la UOS 202.04.02 ad emettere ordinativo di pagamento dell'importo complessivo di € 1.291.787,68 in favore del Comune di Avellino (AV) - C.F. 00184530640, come da allegato contabile-beneficiario SAP allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- f. di poter dare atto che il presente provvedimento di concessione del finanziamento rientra nella fattispecie di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, trattandosi di una modifica al DD n. 297/2024 e, pertanto, sarà pubblicato nella sezione rettifiche "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
- g. di dover precisare che, ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. n. 152/06, il Comune di Avellino, in sostituzione del soggetto obbligato inadempiente, provvede all'esecuzione in danno di detti interventi;
- h. di dover dare atto che la verifica ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973, trattandosi di pagamento nei confronti di amministrazioni pubbliche incluse nell'elenco ISTAT ai sensi dell'art. 1, co.5, L. 30/12/2004, n. 31, è esclusa per la natura giuridica del beneficiario;

- i. di dover specificare, in osservanza a quanto disposto con nota PG/2022/0612336 del 9/12/2022 della Direzione generale per le Risorse Finanziarie, che la somma da corrispondere non rientra tra quelle per le quali è necessaria la previa verifica della posizione debitoria del Comune nei confronti della Regione Campania per canoni idrici e di depurazione, ai sensi del Art. 1, comma 181 L.R. 5/13;
- j. di dover dare atto che, in conformità a quanto stabilito dalla DGR n. 174/2024 e dalla circolare dell'AdG FSC prot. n. 191773 del 16/04/2024, l'AdG FSC, con nota prot. n. 492435 del 01/10/2025 ha rilasciato il visto alla liquidazione per l'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 con Soggetto Attuatore il Comune di Avellino;

VISTI

- a. la D.G.R. 731 del 13/12/2016;
- b. il DD n. 285 del 01/06/2021;
- c. il DD. 223 del 10/05/2024;
- d. gli ulteriori atti richiamati;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 50.06.05 "Bonifiche" e dal Dirigente della stessa, che dichiara che, allo stato, non sussistono, ai sensi della normativa vigente, situazioni di conflitto di interesse, in atto o potenziali,

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di prendere atto del quadro economico rimodulato a seguito di variante dell'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF PSRC-B.AV01 - III Lotto Funzionale – Rimozione coperture e controsoffitti, per un importo totale di € 5.076.177,34 come di seguito riportato:

Bonifica e messa in sicurezza permanente del sito dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine - Rimozione coperture e controsoffitti (stralcio terzo lotto) QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	
A)		LAVORI			
a.1		Lavori fase 1			
a.2		Lavori a corpo		-	€ -
a.3		Lavori a Misura		da computo	€ 3 973 119,93
a.4		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		da computo	€ -

a.5		Oneri supplementari sicurezza			€ 477 357,18
a.6		Ribasso offerto	10,17%		-€ 404 066,30
a.6		Totale lavori e oneri sicurezza			€ 4 046 410,81
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1		Lavori in economia			€ 25 724,21
		Sommano			€ 25 724,21
b.2		Rilievi, accertamenti ed indagini	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.3		Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.4		Imprevisti art. 42 DPR 207/2010 e s.m.i.;			€ 159 794,20
		Sommano			€ 159 794,20
b.5		Acquisizione di aree o immobili	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.6		Accantonamenti			
	b.6.1	Accantonamento art. 12, comma 1, del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (I.V.A. inclusa)	1,00%	a.6	€ -
	b.6.2	Lavori "oneri di smaltimento", esclusi dall'importo delle lavorazioni in base alla Delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011			€ 71 496,31

		Sommano			€ 71 496,31
		Spese tecniche e generali			
.7	b	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, etc.			€ 200 000,00
.8	b	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 50 000,00
.9	b	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
b. 10		Spese per pubblicità			€ 1 106,00
b. 11		Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ANAC, etc.			€ 10 000,00
b.11 totale		Sommano Spese tecniche e Generali	Max 12%	a.6	€ 261 106,00
b. 12		I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	b.12.1	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	b.7+b.12.3	€ 45 760,00
	b.12.2	I.V.A. su attività di consulenza o di supporto	22,00%	b.8+b.12.4	€ 11 440,00
	b.12.3	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4,00%	b.7	€ 8 000,00
	b.12.4	Oneri previdenziali professionali di consulenza o di supporto	4,00%	b.8	€ 2 000,00
	b.12.5	I.V.A. su spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	22,00%	b.9	€ -
	b.12.6	I.V.A. su spese per pubblicità	22,00%	b.10	€ 236,80
	b.12.6	I.V.A. su spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, etc.	22,00%	b.11	€ 2 200,00
	b.12.7	I.V.A. sui lavori	10,00%	a.6	€ 404 641,08

	b.12.8	I.V.A. sui lavori in economia	22,00%	b.1	€ 5 659,33
	b.12.9	I.V.A. sui Rilievi, accertamenti ed indagini	22,00%	b.2	€ -
	b.12.10	I.V.A. sui lavori "oneri di smaltimento"	22,00%	b.6.2	€ 15 729,19
	b.12.11	I.V.A. sui lavori imprevisi	10,00%	b.4	€ 15 979,42
		Sommano			€ 511 645,81
b.13		Totale somme a disposizione per l'amministrazione			€ 1 029 766,53
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE a.6 + b.13					€ 5 076 177,34

- 2) di procedere, in linea con le risultanze di cui alle richiamate check-list e coerentemente con quanto previsto dal Manuale delle Procedure di Gestione, alla liquidazione dell'importo di € 1.291.787,68 quale liquidazione della quinta rata di acconto (20%) del finanziamento concesso e del conguaglio degli acconti già liquidati, in relazione al nuovo quadro economico di variante, del "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF PSRC-B.AV01 - III Lotto Funzionale – Rimozione coperture e controsoffitti", con soggetto attuatore il Comune di Avellino, C.F. 00184530640, ai sensi dell'articolo 1, lettera d) "Modalità di Erogazione del finanziamento" dei criteri ed indirizzi di cui al D.D. n. 10/2017;
- 3) di specificare che l'importo da liquidare trova copertura per € 1.267.850,14 a valere sulle risorse PSC 2014/2020, cap U02928, giusto impegno n. n. 3250008268 assunto con DD n. 269/2025, fino a concorrenza dell'importo finanziato su detta fonte pari a € 10.000.000,00, e per € 23.937,54 a valere sulle risorse di cui al cap. U01692 (risorse trasferite dallo Stato con la legge di stabilità 2016 per Isochimica);
- 4) di dichiarare, conseguentemente, economia l'importo di € 23.937,54 a valere sull'impegno n. 3250008268 assunto con DD n. 269/2025 sul capitolo U02928 (risorse FSC);
- 5) di autorizzare la UOS 202.04.02 ad emettere ordinativo di pagamento dell'importo complessivo di € 1.291.787,68 in favore del Comune di Avellino (AV) - C.F. 00184530640, come da allegato contabile-beneficiario SAP allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di dichiarare economia l'importo di € 23.937,54 a valere sull'impegno n. 3250008268 assunto con DD n. 269/2025;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento di concessione del finanziamento rientra nella fattispecie di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, trattandosi di una modifica al DD n. 297/2024 e, pertanto, sarà pubblicato nella sezione rettifiche "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" dell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
- 8) di precisare che, ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. n. 152/06, il Comune di Avellino, in sostituzione del soggetto obbligato inadempiente, provvede all'esecuzione in danno di detti interventi;
- 9) di dare atto che la verifica ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973, trattandosi di pagamento nei confronti di amministrazioni pubbliche incluse nell'elenco ISTAT ai sensi dell'art. 1, co.5, L. 30/12/2004, n. 31, è esclusa per la natura giuridica del beneficiario;
- 10) di specificare, in osservanza a quanto disposto con nota PG/2022/0612336 del 9/12/2022 della Direzione generale per le Risorse Finanziarie, che la somma da corrispondere non rientra tra quelle per le quali è necessaria la previa verifica della posizione debitoria del Comune nei confronti della Regione Campania per canoni idrici e di depurazione, ai sensi del Art. 1, comma 181 L.R. 5/13;

- 11) di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dalla DGR n. 174/2024 e dalla circolare dell'AdG FSC prot. n. 191773 del 16/04/2024, l'AdG FSC, con nota prot. n. 492435 del 01/10/2025, ha rilasciato il visto alla liquidazione per l'intervento "Progetto generale di bonifica, messa in sicurezza permanente e riqualificazione ambientale dell'ex stabilimento Isochimica in località Pianodardine in Avellino" - CUP G38C16000080003 - codice SURF OP_8950 PSRC-B.AV01 con Soggetto Attuatore il Comune di Avellino;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento alla UOS 202.04.02 e per la pubblicazione nella sezione Casa di Vetro del sito web regionale;
- 13) di notificare il presente decreto, per gli adempimenti di competenza, al Comune di Avellino con sede in Piazza del Popolo, n. 1, 83100 Avellino, solo ad avvenuta registrazione del presente provvedimento nelle scritture contabili regionali.

DOTT. ANGELO FERRARO